

Zmiany opłat od 01.11.2023 r.

Szanowni Państwo!

Koszty energii cieplnej nieustannie rosną i to znacząco, podobnie jak ceny energii elektrycznej i gazu. Jesteśmy świadomi jak dużym obciążeniem dla budżetów domowych stają się opłaty za media. Pragniemy wyjaśnić, że opłaty za energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej należą do grupy opłat **niezależnych** od Spółdzielni. **Wynikają one z cen ustalonych przez dostawcę, a zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i Spółdzielnia nie ma możliwości ich negocjowania.**

Ponadto zaznaczyć należy, że od 1 do 31 stycznia 2022 r. obniżona została stawka VAT na energię ciepłą do wysokości 8%. Dodatkowo, w ramach tzw. tarczy antyinflacyjnej w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r. wprowadzono stawkę VAT na energię ciepłą w wysokości 5%.

Od miesiąca stycznia 2023 r. stawki podatku VAT zostały przywrócone do poziomu obowiązującego przed wprowadzeniem tarczy antyinflacyjnej, czyli do 23% .

W naszej Spółdzielni koszty centralnego ogrzewania rozliczane są raz w roku zgodnie z obowiązującym regulaminem. W większości przypadków tak ustalone zaliczki jak i ceny nie pokrywają dotychczasowych kosztów zakupu energii cieplnej. W 2023 r. na skutek powrotu podatku VAT do 23% i kilkukrotnej podwyżki taryf, ustalone dotychczas ceny diametralnie nie pokryją ponoszonych kosztów i muszą zostać podwyższone. Z tego też powodu i w celu uniknięcia przez mieszkańców dużych dopłat w 2024 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo” w Łodzi zdecydowała o podjęciu uchwały w zakresie podwyższenia dotychczasowych cen z tytułu opłat centralnego ogrzewania.

INFORMACJE O KOSZTACH CIEPŁA

Przedsiębiorstwo dostarczające energię ciepłą do budynku (Veolia) rozlicza się ze Spółdzielnią za dostarczone ciepło na podstawie zawartej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opłaty jakie nalicza Veolia i które musimy zapłacić obejmują następujące składniki:

- **Opłata za zamówioną moc ciepłą** – to opłata za gotowość dostarczenia odpowiedniej ilości ciepła wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło. Ilość jaka musi wystarczyć na ogrzanie budynków i lokali przy temperaturach minusowych oraz do ogrzania zimnej wody, tak aby uzyskać ciepłą wodę w kranach.
- **Opłata za ciepło** – zapłata za dostarczoną do budynku ilość ciepła mierzona na ciepłomierzu główny budynku (w węźle cieplnym).
- **Opłata za czynnik grzewczy** – opłata za pobraną substancję grzewczą – w temperaturze zgodnej z mocą zamówioną, która służy do ogrzania wody w grzejnikach oraz wody do korzystania w kranach.
- **Opłaty przesyłowe stała i zmienna.**

Wszystkie te opłaty składają się na koszt całkowity dla danego budynku. Podsumowując końcowa opłata każdego z lokali za ogrzewanie jest sumą powyższych kosztów stałych i zmiennych.